प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर इचलकरंजी
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल
मंजूर करणेबाबत.
मौजे-यड्राव ता.शिरोळ जि.कोल्हापूर येथिल ग.नं.४५३
अ(पैकी) ही जमिन औद्योगिक विभागातून वगळून
रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

# महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक - टिपीएस - २१०९/२५३४/प्र.क्र.१९७८/०९/नवि-१२
दिनांक :- ०४.०२.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना. महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, व सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०४.०२.२०१०

क्र. टिपीएस- २१०९/२५३४/प्र.क्र.११६८/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर व रचना, अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, कोल्हापूर इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.आरपीके-११७६/२७८२/यूडी-५, दिनांक २० एप्रिल १९७८ अन्वये मंजुर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासुन अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या इचलकरंजी नागरी संकुलाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौजे यड्राव, तालुका शिरोळ येथील ग.नं.४७३ अ (पैकी) ही जमिन (क्षेत्र ६ हेक्टर ४८.५ आर) (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी मे.पद्मावती डेव्हलपर्स यांनी उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी अशी विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार पुढील अटीसापेक्ष उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२ उक्त जमिनीच्या रेखांकनास नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त ५% जागा सार्वजनिक सुविधांकरीता राखून ठेवणे आवश्यक राहील.

अट क्र.३ उक्त जमिनीस आवश्यक रुंदीचा पोहच मार्ग उपलब्ध करुन घेतील.

अट क्र.४ भविष्यामध्ये सुतगिरणी कामगारांच्या वेणी उद्भवल्यास त्यास सुतगिरणी सर्वस्वी जबाबदार राहील.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (२) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त फेरबदल करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास

विभागाने क्र.टिपीएस-२१०९/२५३४/प्र.क्र.१९६८/०९/नवि १३, दिनांक २६.०८.२००९ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक १७ सप्टेंबर, २००९ रोजी पृ.क्र.३१२७ ते ३१३१ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्त करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीनी काही अटींसह औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २० एप्रिल १९७८ ची अधिसूचना खालीलप्रमाणे सुधारित करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे यड्राव ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील गट नं.४७३ अ(पै) ही जमिन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "औद्योगिक" विभागातुन वगळून खालील अटीस अधिन राहून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी :-

अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२ उक्त जमिनीच्या रेखांकनास नियमानुसार सोडाव्या लागणाऱ्या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त ५% जागा सार्वजनिक सुविधांकरीता राखून ठेवणे आवश्यक राहील.

अट क्र.३ उक्त जमिनीस आवश्यक रुंदीचा पोहच मार्ग उपलब्ध करुन घेतील.

अट क्र.४ भविष्यामध्ये सूतगिरणी कामगारांच्या वेणी उद्भवल्यास त्यास सुतगिरणी सर्वस्वी जबाबदार राहील.

Jan.New File Notification-2010

टिप : अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-२१०२/२५३४/प्र.क्र.११७८/०९/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

(१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
स.नं.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९

(२) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

(३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर २.

ब) सदरहू सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वि. स. नारखेडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**NOTIFICATION**
**Government of Maharashtra**
**Urban Development Department,**
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**
**Date – 04.02.2010**

No.TPS-2109/2534/C.R.1978/09/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No.RPK/1176/2782/UD-5, dated 20th April 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas, as per the proposals of the Ichalkaranji Complex Plan of the said Regional Plan the lands bearing Gat No.473 A(pt)(area admeasuring 6 Ha. 48.5 are) Mouza Yadrav, Taluka Shirol, District Kolhapur (hereinafter referred to as "the said lands") is included in "Industrial zone";

And whereas M/s.Padmavati Developers has requested to change the zonning of the said land from "Industrial Zone" to "Residential Zone"

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Industrial Zone to Residential Zone under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Hereinafter referred to as the said Act) subject to following conditions:

**Conditions**:

1. Owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. 5% additional Amenity Space shall be kept in addition to the required 10% Open Space in the layout of the land.
3. The land owner/developer shall provide an approch road to the said land.
4. The "Soot Girani" will be responsible to pay the dues to the labours if any arises in future.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the said Act inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2109/2534/CR-1978/09/UD-13 dated 26.08.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 27.09.2009 at page No.3137 to 3139. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by

the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from Industrial Zone to Residential Zone with certain conditions:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for this purpose modifies the schedule of modification in the notification of sanctioning the said Regional Plan;

In the schedule of modification appended to notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry.

**ENTRY**

"The land bearing Gat No. 473 A(pt) mouze Yadrav, Taluka Shirol, District Kolhapur area admeasuring about 6 Hector 48.5 Are, is deleted from "Industrial Zone" & is included in "Residential Zone" subject to following Conditions as shown on plan".

**Conditions**:-

1. Owner of the land shall provide at his own cost the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. 5% additional Amenity Space shall be kept in addition to the required 10% Open Space in the layout of the land.
3. The land owner/developer shall provide an approch road of necessary with to the said land.
4. The "Soot Girani" will be responsible to pay the dues to the labours if any arises in future.

**Note :-**

A. The plan bearing No.TPS-2109/2534/CR-1978/09/UD-13, showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Kolhapur.
3. Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V. M. Ranade)
Under Secretary to Government.

Jan New File Notification 2010